



La maison des Thermopyles

Assemblée générale du 23 mars 2024

Rapport de l'association pour l'année 2023

Bonjour à toutes et tous,

Ce rapport de l'association donne la vision de l'équipe des bénévoles locaux qui ont la gestion de la maison des Thermopyles et qui en délègue une majeure partie à nos salariés. Ce rapport de l'association est complémentaire avec le rapport d'activité présenté par la directrice.

Avant de rentrer dans le vif du sujet, je remercie chaleureusement les acteurs de la maison des Thermopyles en commençant par les salariés et je remercie les habitants de la pension qui contribuent eux aussi à la régulation et la robustesse de notre maison, sans oublier les adhérents, bénévoles, et militants de l'association.

A mesure que j'aborderai le bilan de 2023, je donnerai quelques perspectives pour 2024 que nous pourrons réaborder dans la discussion.

En 2023 et les événements n'ont pas manqué.

Pour commencer, une équipe composée de Marijo, Marie-Annick, Dominique, Gérard et moi a continué avec constance le travail de recrutement. En effet Hassan a quitté le 5 janvier la maison des Thermopyles. Le recrutement en remplacement fin décembre-début janvier de Charlène a conduit à son arrivée le 23 janvier... Malheureusement le poste ne lui a pas convenu et elle nous a quitté fin avril à l'issue de sa période d'essai. L'équipe de recrutement a donc repris le collier et nous avons embauché Loïc Nezot début juin !

D'autres changements petits ou grands ont marqué l'année comme la mise en place de compteurs pédagogiques individuels d'eau froide et d'électricité.

Lorsqu'un couple qui occupait un studio au troisième étage est parti pour un logement social, nous avons eu un long temps de vacance. Les réservataires ne nous proposaient pas de couple candidat ou bien la candidature ne pouvait fonctionner du fait d'un handicap physique. Finalement, nous avons décidé pragmatiquement de déclasser deux des trois studios couple pour y loger des personnes seules. Nous avons convenu avec la préfecture de cette solution provisoire. Elle pourrait être entérinée dans notre convention au moment du rattachement à la Maison des Thermopyles des cinq studios de la Maison Grecque.

Le studio vacant du 3eme étage a été proposé en priorité aux habitants actuels de la pension et il a été attribué à un des deux frères qui occupaient ensemble le studio couple du deuxième étage, solution qui améliore leurs conditions de vie.

Du point de vue administratif, le chantier des documents de référence s'est poursuivi en 2023, en collaboration avec la directrice. Après le **projet associatif** mis à jour fin 2021, cela a été le tour du **projet d'établissement**, qui détaille les attendus et le fonctionnement de l'institution. Une première relecture et mise en forme du projet inachevé de 2017 avait été faite en 2021. En 2023, le document a été mis à jour pour tenir compte de l'ouverture future de la Maison Grecque.

Ce travail de rédaction doit beaucoup à Daniel, l'organisateur, et à son équipe (Marie-Annick, Gérard, Jean-Pierre), équipe qui a repris le collier pour l'écriture de la **délégation de pouvoirs à la directrice**, qui n'existait pas formellement. Cette délégation de pouvoir a été signée début 2024.

Et les perspectives pour 2024 sont la pérennisation du programme de gestion locative, la refonte du site internet et pour les salariés, et pourquoi pas les habitants, de créer un livret d'accueil sous une forme à définir.

Notre conseil d'administration s'est réuni 8 fois en 2023, et il a une bonne dynamique : nous avons régulièrement du sang neuf. Une petite partie des nouveaux élus depuis 2020 n'ont pas poursuivi leur engagement, mais la grande majorité, Marijo, moi-même, Jean, Dominique Mesfioui, Dominique de Chérancé, Monique et Awa sont fidèles au poste. Ils apportent avec les anciens, Eric, Marie-Annick, Daniel, Gérard une grande qualité à nos discussions et une grande robustesse à nos décisions.

Il faut aussi saluer ceux des anciens qui ont beaucoup donné et qui ont quitté récemment le CA : Jean-Louis, Jacques, Nicole, Marie-Anne.

Enfin, ce n'est pas fini, nous espérons bien des nouvelles candidatures tout à l'heure...

Le lien entre l'association et les salariés fonctionne sur un mode coopératif, au quotidien, mais aussi avec aussi une réunion mensuelle entre les hôtes et le bureau faire le point.

Les bénévoles qui interviennent à la Maison des Thermopyles s'insèrent dans le planning mis en place par les salariés : activités ou sorties du mercredi avec Marylène, mise en place d'un repas ou pique-nique tous les quinze jours en fonction des arrivages de la Croix Rouge, atelier lecture, atelier vélo, participation aux sorties, appui fort du trésorier.

Les bénévoles sont partie prenante des événements collectifs, rédaction de la gazette, repas de Noël, expositions galette, pots de départ et ils y prennent plaisir.

Cette année, le Forum des associations a été l'occasion de nombreux échanges sur notre structure. Le Forum et les portes ouvertes sont une bonne communication pour notre pension de famille... avec la gazette bien sûr pour nos adhérents et nos amis.

Pour terminer ce panorama, on peut citer une liste des chantiers pour 2024 :

- Le démarrage du chantier de la Maison grecque,
- Le chantier du changement de grille et de motorisation des portes d'entrée.

Et surtout continuer la mission sociale qui est dans notre projet : accompagner les habitants, les insérer dans le quartier, d'égal à égal.