



Maison des Thermopyles
15, rue de Plaisance - 75014 Paris
www.maisondesthermopyles.fr

La Maison des Thermopyles

Rapport d'activité 2023

Présenté à l'assemblée générale annuelle du 23 mars 2024

Créée dans le sillage de l'association Urbanisme et démocratie (Udé !), la Maison des Thermopyles est née d'une mobilisation associative du quartier et est gérée, depuis son ouverture en juin 2012, par des habitants constitués en association 1901. La pension de famille s'inscrit dans les valeurs de la circulaire cadre du 10 décembre 2002 et de la charte des pensions de famille de la Fondation Abbé Pierre (FAP) pour le logement des personnes défavorisées. Elle accueille 20 personnes (dont 3 couples) dans 17 studios entièrement équipés, avec deux salles communes accessibles en permanence et équipées d'une cuisine et d'un accès Internet en libre-service permettant aux habitants de se retrouver et de participer à des animations socio-culturelles.



La notion de proximité de quartier est essentielle avec l'implication directe de nombreux habitants, voisins et/ou membres de l'association (repas avec les administrateurs, bénévolat autour de la cuisine, sorties culturelles, fêtes de quartier), ainsi que l'implication des habitants de la pension dans la vie associative et citoyenne locale.

Deux salariés à temps plein, le couple « d'hôtes », assurent l'accompagnement de proximité des habitants.

De nouveaux changements dans le couple d'hôte

L'année a connu deux départs, celui d'Hassan, arrivé en février 2022 et resté presque un an, puis celui de Charlène, qui a occupé ce poste d'hôte de fin janvier à début avril. Enfin, l'embauche de Loïc, en juin, a permis de stabiliser à nouveau le binôme. Après une période de stabilité de 5 années et le départ de Charles début 2022, nous avons donc fait l'expérience des difficultés de recrutement dans le secteur et de celles liées au poste, relativement singulier et complexe.

Départ de 2 couples ; orientations pour les studios couples

Un couple de personnes âgées (79 ans) a déménagé au mois de juin pour une résidence autonomie qui constitue une solution très adaptée (accessibilité, services). Ce départ a nécessité de longues années de préparation et représenté une décision difficile pour ce couple arrivé en 2012. Mais il aura permis à ce couple de quitter un studio au 3^e étage sans ascenseur pour un 2 pièces avec ascenseur, tout en restant assez proche du quartier (13^e arrondissement).

En l'absence de candidature couple, il a été décidé en accord avec les réservataires de proposer une décohabitation à une fratrie, qui a eu lieu au 1^{er} novembre.

Enfin, la fin d'année a vu le départ d'une mère et de sa fille, arrivées en 2017. La jeune fille, en reprise d'études, est hébergée dans sa famille, et la mère a accédé à un logement social à Paris, grâce à l'efficacité et la persévérance du Collectif logement Paris 14 et de l'assistant social de secteur.

Constat confirmé par les partenaires, l'offre de studio couple apparaît de plus en plus comme inadaptée au public. Le manque de candidats nous a par exemple conduit à loger des

binômes tels qu'une fratrie ou une mère et sa fille, dont la cohabitation en studio est rapidement problématique et peu pérenne. Le CA a donc acté que l'ouverture en 2025 de 5 places supplémentaires grâce à la réhabilitation de la « Maison Grecque » ouvrira la possibilité de convertir 2 des 3 studios couples de la pension de famille en studios individuels.

Investissement pour la gestion de l'énergie et renouvellement de l'équipement et du mobilier

L'association a décidé l'installation de compteurs pédagogiques individuels d'eau froide et d'électricité pour les logements. Mise en œuvre au mois de mai, elle a mis en évidence une consommation plus que raisonnable pour la grande majorité, et permis d'instaurer un dialogue et un effort de réduction pour les consommations plus élevées.



Par ailleurs, nous avons à nouveau bénéficié du partenariat de la Fondation Abbé Pierre avec la société IKEA, avec un bon d'une valeur de 5000 euros qui a permis de renouveler l'équipement et le mobilier dans les logements et les espaces communs selon les choix des habitants, bénéfique à l'appropriation des espaces et leur confort.

Un projet concerté d'amélioration des accès

Des réunions de concertation sur l'amélioration des accès de la pension de

famille se sont tenues avec le cabinet d'architecte Vida, déjà bien connu des habitants et du CA à l'occasion de la concertation sur le projet de réhabilitation Maison Grecque menée en 2022.

Cette amélioration consiste en une automatisation des portes sur rue et sur cour, prise en charge par Paris Habitat dans le cadre de l'accessibilité PMR, et un changement de la grille sur rue pour des questions esthétiques, prise en charge par l'association (fonds propres).

Les situations individuelles et les accompagnements

Les hôtes assurent un accompagnement social et humain bienveillant des habitants tout en prenant soin de les connecter avec le quartier et les organismes de droit commun.

La moyenne d'âge des habitants est de 61 ans, avec des écarts de 27 à 79 ans.

L'accompagnement administratif est varié et concerne l'ensemble des droits (CAF, santé, Sécurité sociale, mutuelle, demande de logement, retraite, droits des étrangers...). Un dossier déposé auprès de la MDPH a débouché sur l'attribution d'une AAH et cette année encore, une curatelle a été mise en place avec l'accord de la personne.

Les prises en charge médicales de personnes arrivées en 2022 ont continué de nécessiter de nombreux accompagnements physiques.

Plusieurs habitants ont connu des hospitalisations cette année.

Sur certaines situations, nous avons pu mettre en place des rencontres avec les personnes concernées, le Csapa du 14^e et un psychologue de l'équipe Bociek.

Nous avons pu remettre en place avec l'ASE des visites médiatisées sur le lieu de vie de la personne, et donc à la pension de famille.

L'accompagnement d'un résident vers l'emploi, actuellement en contrat d'insertion, reste un enjeu complexe en raison des nombreux freins existants (langue, santé, situation administrative et familiale).

Les activités et sorties

Des activités régulières sont pour la plupart animées par des bénévoles et essentiellement membres du CA :

- l'écriture de la gazette trimestrielle
- l'atelier vélo, qui propose ses services de réparation et de remise en état
- l'atelier de lecture collective et à voix haute
- la cuisine autour des repas collectifs
- le jardinage.

Le partenariat avec la mission action culturelle de l'Orchestre de Paris, qui se poursuit depuis 2 ans, grâce à La Fondation Abbé Pierre, donne lieu à une rencontre musicale avec deux musiciens de l'orchestre à la Pension et ouverte aux amis du quartier, suivie d'une invitation à une répétition générale à la Philharmonie de Paris.

Les sorties culturelles, accompagnées par une bénévole et parfois avec d'autres pensions de famille, sont toujours très appréciées et notamment cette année des visites guidées du Musée Carnavalet et du CNAM, l'exposition Baya à l'Institut du monde arabe, et celle sur la vie de l'Abbé Pierre à la cité de l'économie.

Certains habitants ont participé à une sortie d'une journée à Honfleur, organisée par l'association l'Accorderie en septembre.

Les temps festifs, de convivialité

Des repas et moments festifs ont eu lieu, comme par exemple avec les habitants de la Pension de famille de la Gaité (Petit Frères des Pauvres) ou d'Alfortville et rue Léon (Fréha), ou encore avec le CA de la Maison des Thermopyles pour le traditionnel repas de Noël et la galette des rois. La terrasse et le jeu de fléchette ont fait le succès et les bons moments de l'été.

La participation aux événements de quartier et à la vie citoyenne

- Exposition de peintures et stand lors de la fête des Thermopyles organisée par Udé ! en juin et à

l'occasion de laquelle nous avons fêté les 20 ans de notre association

- Stand au forum des associations du 14^e
- Journée de présentation du rapport du mal logement de la Fondation Abbé Pierre
- Participations aux ateliers et activités, expositions, bénévolat des habitants dans les cafés associatifs Le Moulin à Café et Le P'tit Café.

Séjours

Un séjour d'une semaine à Autrans (Vercors) a eu lieu en septembre, dans le cadre de la 3^{ème} édition de l'événement *Une place à table* organisé par la Fondation Abbé Pierre (FAP), « pour une alimentation durable et accessible à toutes et à tous ».

Il a été précédé par l'intervention de la designeuse culinaire Bulle, avec qui nous avons confectionné une délicieuse « tarte des Thermopyles », et participé au « concours des tartes postales » auquel se sont livrées 50 structures du réseau de la FAP.

Un mini-séjour de 2 journées au zoo de Beauval a également été très apprécié.



Réseau et partenariat

Les nombreuses activités de la **Fondation Abbé Pierre (FAP)** et son réseau de plus de 50 pensions de famille représentent une ouverture essentielle pour les habitants comme pour les salariés, au travers des séjours, sorties, formations et actions autour du logement pour tous. Nous avons participé cette année à un Comité ressources dans le cadre d'une recherche-action sur le métier d'hôte.

L'association est adhérente de l'**UNAFO**, ainsi que de la **Fédération des Acteurs de la Solidarité (FAS)**.

La coordination des pensions de familles parisiennes propose des

réunions thématiques mensuelles entre professionnels, moments d'enrichissement et de formation entre pairs et grâce aux intervenants extérieurs invités.

Nous répondons régulièrement aux sollicitations de visites de la Pension pour contribuer à la meilleure connaissance du dispositif par exemple auprès d'étudiants, mais aussi échanger et rencontrer les acteurs du secteur comme cette année des équipes du Samu Social, de la Boutique de Solidarité de Gagny, ou celles d'Hénéo autour de la création d'une nouvelle pension de famille, etc.

Les partenaires de l'arrondissement :

- la Direction des solidarités (DSOL)
- L'Espace Parisien des Solidarités Paris 14
- le Centre médico-psychologique de la rue d'Alésia, les CSAPA Cap 14 et Moreau de Tours, le centre de santé Tisserand.
- la Maison des Aînés et des Aidants Paris Sud
- le Service de Soins Infirmiers à Domicile
- Les associations Intermédiaires Emploi et Développement et ACSP, la Régie de quartier

- les associations Urbanisme et démocratie (Udéli), Le Moulin, VRAC, Le Moulin à café, le Collectif Logement Paris 14...



Les salariés et le bureau de l'association gestionnaire ont des échanges réguliers, en particulier lors d'une réunion mensuelle.

Les salariés bénéficient d'une **supervision** mensuelle avec une psychologue de l'association Espace Psychanalytique d'Orientatation et de Consultation (EPOC), expérimentée dans le suivi des personnes en situation de précarité et d'un **Groupe d'Analyse des Pratiques** organisé par la FAP.

Les perspectives pour 2023

- Début des travaux de la Maison Grecque en mars 2024 pour une durée d'un an et information auprès des riverains
- Préparation de l'aménagement des 5 nouveaux studios en 2025
- Réflexion sur l'accueil des nouveaux habitants de la Maison Grecque
- Réflexion sur une charte du bénévolat
- Rénovation des portes d'entrée de la Pension de famille (esthétique et automatisatation)
- Poursuite du travail de réseau et des partenariats
- Participation aux séjours organisés par la FAP.