



Maison des Thermopyles
15, rue de Plaisance - 75014 Paris
www.maisondesthermopyles.fr

La Maison des Thermopyles

Rapport d'activité 2022

Présenté à l'assemblée générale annuelle du 25 mars 2023

Créée dans le sillage de l'association Urbanisme et démocratie (Udé !), la Maison des Thermopyles est née d'une mobilisation associative du quartier et est gérée, depuis son ouverture en juin 2012, par des habitants constitués en association 1901. La pension de famille s'inscrit dans les valeurs de la circulaire cadre du 10 décembre 2002 et de la charte des pensions de famille de la Fondation Abbé Pierre (FAP) pour le logement des personnes défavorisées. Elle accueille 20 personnes (dont 3 couples) dans des studios entièrement équipés, avec deux salles communes accessibles en permanence et équipées d'une cuisine et d'un accès Internet en libre-service permettant aux habitants de se retrouver et de participer à des animations socio-culturelles.

La notion de proximité de quartier avec l'implication directe de nombreux habitants, voisins et/ou membres de l'association est essentielle (repas avec les administrateurs, bénévolat autour de la cuisine, sorties culturelles, fêtes de quartier), ainsi que l'implication des habitants de la pension dans la vie associative et citoyenne locale.

Deux salariés à temps plein, le couple « d'hôtes », assurent l'accompagnement de proximité des habitants.

Un changement dans le couple d'hôte

Après six années qui auront marqué la pension tant il a su se faire apprécier, Charles a souhaité rencontrer d'autres expériences et a quitté la pension en février. Le passage de relai avec le nouvel hôte, Hassan, s'est fait sur un mois. Si le changement dans un binôme de travail et dans la relation de proximité avec les habitants n'est jamais évident, le collectif a bien accepté ce renouveau qui a pu être préparé.

Un mouvement relativement important parmi les habitants : 2 départs, 4 arrivées

Nous avons accueilli un nouvel habitant en tout début d'année, après le décès d'une habitante fin 2021.

En mars, un habitant de 65 ans a déménagé en résidence autonomie dans le département des Landes. Ce choix a été motivé par le rapprochement avec la famille ainsi qu'une perte d'autonomie et des difficultés dans le collectif.

Le studio libéré a permis de répondre à la demande d'un habitant récemment veuf de quitter un studio couple afin de voir son reste à charge diminuer et de se trouver en étage moins élevé. Nous avons ensuite pu accueillir dans ce studio couple une fratrie qui vivait en CHRS à Paris. En effet, aucun couple n'a pu être proposé par les réservataires, ce qui pointe à nouveau la question de l'usage de ces studios.

En fin d'année, la Pension a pris la décision de rompre le titre d'occupation d'une habitante, après plusieurs années de tentatives infructueuses dans

l'accompagnement. Elle a accepté la place en CHRS à Paris proposée. Nous avons donc accueilli une nouvelle habitante en décembre, venue d'une autre pension de famille parisienne.



4 logements rénovés ; la cage d'escalier remise en peinture grâce au chantier solidaire de la Fondation Castorama, aux côtés de la Fondation Abbé Pierre, et une participation active des habitants à l'entretien et l'amélioration des espaces communs

Pour mieux accueillir les nouveaux habitants, les logements ont été rénovés et le mobilier renouvelé si besoin.

Une équipe de volontaires du magasin Castorama Paris Grenelle est intervenue pendant une semaine en octobre, et les habitants ont été invités à choisir les coloris de la cage d'escalier.

Certains habitants se plaisent toujours à participer à l'amélioration des espaces communs : remise en peinture, réfection de meubles, bricolage, décoration.

Un processus de concertation très satisfaisant autour du projet d'extension de la pension de famille avec la réhabilitation de la « Maison grecque »

La 14^e réunion avec la maîtrise d'ouvrage, Paris Habitat, et le cabinet d'architecte Vida a clos cette année riche en débats et concertations.



Ainsi, les cinq studios supplémentaires et leur aménagement ont-ils été conçus dans un dialogue régulier avec les habitants, les représentants de l'association de la pension, et les salariés. Le démarrage des travaux est prévu pour l'automne 2023. S'agissant d'une réhabilitation lourde de la maison mitoyenne, dite « maison grecque », leur durée sera d'une année environ.

Les situations individuelles et les accompagnements

Les hôtes assurent un accompagnement social et humain bienveillant des habitants tout en prenant soin de les connecter avec le quartier et les organismes de droit commun.

L'accompagnement administratif est varié et concerne l'ensemble des droits (CAF, santé, Sécurité sociale, mutuelle, demande de logement social, retraite, droits des étrangers...). Une curatelle a été mise en place cette année, avec l'accord de la personne.

La moyenne d'âge des habitants est de 61 ans, avec des écarts de 44 à 79 ans. Les problématiques liées à la santé et à l'âge sont importantes, et nécessitent beaucoup de dialogue, de nombreux accompagnements pour des examens médicaux, paramédicaux, voire des urgences. La mise en place de la prise en charge médicale des nouveaux arrivants a été conséquente dans trois situations.

Les addictions sont aussi un sujet récurrent, avec un travail suivi et parfois au long cours avec les partenaires (Csapa, centres médicaux).

Les démarches réalisées avec deux habitants pour leur insertion professionnelle ont porté leurs fruits : cours de français et embauche en

CDDI pour l'un, et formation qualifiante qui a débouchée sur un CDD pour l'autre. Une 3^{ème} personne est toujours en emploi, les autres personnes sont à la retraite (7) ou dans l'incapacité de travailler pour raison de santé.

Les activités

Des activités régulières se poursuivent : les séances de DO IN par l'association Emouvance, les permanences Cultures du Cœur, l'écriture collective de la gazette trimestrielle de la Pension animée par une

membre du CA et une nouvelle bénévole, et enfin l'atelier vélo, animé par un membre du CA, qui propose auprès du quartier ses services de réparation et de remise en état.

Dans le cadre de l'anniversaire des 10 ans de la Pension de famille, un atelier de recueil de paroles et choix d'images des habitants avec Sophie Martet, art thérapeute qui intervient régulièrement à la Pension, a donné lieu à la publication du livre « 15 rue de Plaisance, paroles d'habitants », témoignage poétique du lien des habitants à leur maison.

Le partenariat avec la mission action culturelle de l'Orchestre de Paris, formé l'an passé grâce à La Fondation Abbé Pierre, se poursuit avec l'organisation d'une rencontre musicale avec deux musiciens de l'orchestre à la Pension et ouverte aux amis du quartier, puis d'une

invitation à une répétition générale à la Philharmonie de Paris.

Andréas Becker et le collectif d'auteurs de l'œuvre « Alcool mon amour » sont venus rencontrer les habitants puis proposer une lecture ouverte aux partenaires et amis du quartier. Le sujet de l'addiction a été abordé sous l'angle du partage d'expérience à la fois sensible, précis, comme une problématique pouvant concerner tout un chacun.

Les sorties culturelles, accompagnées par une bénévole et parfois avec d'autres pensions de famille, sont toujours très appréciées et notamment cette année à la Sainte Chapelle et à l'exposition Morozov.

Enfin, l'année a été ponctuée de sorties et activités telles que ping-pong, pétanque, pique niques, montgolfière du parc André Citroën... et toujours, les balades à vélo.

Les temps festifs, de convivialité

Des repas et moments festifs ont eu lieu, comme par exemple avec les habitants de la Pension de famille les Alouettes. Mais c'est essentiellement la préparation et la fête des 10 ans de la Pension de famille qui ont marqué l'année. Le conseil d'administration et les adhérents de l'association ont été particulièrement actifs et présents dès le début de l'année, et se sont organisés avec les habitants par petits groupes pour préparer la

traditionnellement les fêtes de l'association Udé !, que nous remercions pour son aide précieuse. Les voisins, habitants du quartier et partenaires sont venus nombreux pour ce bel anniversaire.

La participation aux événements de quartier et à la vie citoyenne

- organisation de deux jours de fête des 10 ans de la Pension, avec concerts, buvette, expos et visite de la Pension
- participation à la Semaine Nationale des Pensions de famille à Voiron avec les Pensions du Pari et de Nîmes
- journée de présentation du rapport du mal logement de la FAP
- stand de biscuits de Noël (fabrication maison) et stand de frites lors des fêtes de quartier organisées par l'association Udé !
- accueil de distributions alimentaires de la Brigade de Solidarité Populaire
- stand au forum des associations du 14^e
- réunions avec le comité des fêtes Plaisance-Pernety pour l'organisation de fêtes de quartier.

Séjour

Un séjour d'une semaine a eu lieu à Voiron (Isère), avec visites touristiques et repos au grand air. L'objectif était aussi de participer à deux journées de rencontres avec les Pensions de famille du Pari (Voiron et St Jean-de-Moirans) et de Nîmes, sur la participation des habitants dans les projets de construction des pensions de famille, animés par l'association CapaCités.

Réseau et partenariat

Les nombreuses activités de la **Fondation Abbé Pierre (FAP)** et son réseau de plus 40 pensions de famille représentent une ouverture essentielle pour les habitants comme pour les salariés, au travers des séjours, sorties, formations et actions autour du logement pour tous.

L'association est adhérente de l'**UNAFO**, ainsi que de la **Fédération des Acteurs de la Solidarité (FAS)**.



fête : de la communication, à l'installation, à la musique... Les 24 et 25 juin, la fête a occupé la maison et le jardin voisin qui accueille

Nous avons participé sous forme d'ateliers et d'interviews aux études menées par les associations CapaCités et Peuple des Villes **sur le thème de la participation des habitants** dans les projets de construction des pensions de famille et dans leur gestion, dont les synthèses seront produites en 2023.

La coordination des pensions de familles parisiennes propose des réunions thématiques mensuelles entre professionnels, moments d'enrichissement et de formation entre pairs et grâce aux intervenants extérieurs invités.

Nous réalisons des **actions en partenariat avec les pensions de familles** du réseau FAP ou d'autres devenues amies comme celles de la Gaité (Petits frères des pauvres), la pension Joly à Saint Maur, La Villa de l'Aube (Mie de Pain), MAAVAR, etc...

Nous répondons régulièrement aux sollicitations de **visites de la Pension** pour contribuer à la meilleure connaissance du dispositif et rencontrer les acteurs du secteur du logement ou étudiants, comme cette année un groupe d'étudiants en master 1 Logement social, l'association Les enfants du Canal, une délégation estonienne de travailleurs sociaux sur le Logement d'abord, un représentant de la ville de La Haye, etc.

Les partenaires de l'arrondissement :

- la Direction de l'Action Sociale de l'Enfance et de la Santé (DASES)
- le Service Social de Proximité, le Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris
- le Centre médico-psychologique de la rue d'Alésia, les CSAPA Cap 14 et Moreau de Tours, le centre de santé Tisserand.
- la Maison des Aînés et des Aidants Paris Sud
- le Service de Soins Infirmiers à Domicile
- Les associations Intermédiaires Emploi et Développement et ACSP, la Régie de quartier
- les association Urbanisme et démocratie (Udé!), Le Moulin, la Croix Rouge Française, VRAC, le Comité des fêtes Plaisance-Pernety, le Collectif Logement Paris 14...

Les salariés et le bureau de l'association gestionnaire ont des échanges réguliers, en particulier lors d'une réunion mensuelle.

Les salariés bénéficient d'une **supervision** mensuelle avec une psychologue de l'association Espace Psychanalytique d'Orientatation et de Consultation (EPOC), expérimentée dans le suivi des personnes en situation de précarité et d'un **Groupe d'Analyse des Pratiques** organisé par la FAP.

Les perspectives pour 2023

- Poursuite de la participation à la mission de Maîtrise d'œuvre pour l'extension de la Pension ; début des travaux prévu mi 2023, préparation de l'ouverture des 5 nouveaux studios en 2024
- Rénovation des portes d'entrée de la Pension de famille (esthétique et automatiser)
- Poursuite du travail de réseau et des partenariats
- Poursuite de l'intégration à la vie de la pension des bénévoles et membres du CA.
- Participation aux séjours organisés par la FAP et au comité ressource sur le rôle et la fonction des hôtes en pension de famille.

