



Association Maison des Thermopyles

15, rue de Plaisance - 75014 Paris

<http://maisondesthermopyles.fr>

01.53.90.45.27 / 07.83.95.17.38

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 25 MARS 2023

Le samedi 25 mars 2023 à 10h00, les membres de l'association Maison des Thermopyles se sont réunis en assemblée générale dans une salle de l'Association « Le Moulin », 23bis rue du Moulin de la Vierge, 75014 Paris.

Présents :

ARMANGAU	Jean-Paul (procuration)
ARNAUD	Jean
BEZILLE	Hélène (procuration)
CORTESI-GROU	Nicole (procuration)
COULOMB	Jean-Pierre
DE CHERANCE	Dominique
FAURE	Marijo (procuration)
GARNIER	Marie-Annick
LESQUOY	Eric
MESFIOUI	Dominique
SALL	Awa
TARTIER	Valérie (hôte)
THOMAS	Marie-Hélène
TILLARD	Françoise
TRISTRAM	Gérard
VAN WEDDINGEN	Monique
VIGNAUD	Daniel
VITERBO	Danielle (procuration)

Excusés :

CASPARI	Barbara
HUGON	Marie-Anne

Il y a 17 membres de l'association, à jour de leur cotisation, prenant part aux votes (12 présents, 5 par procuration).

L'assemblée générale désigne Jean-Pierre Coulomb comme président de séance et Daniel Vignaud comme secrétaire de séance.

Sont mis à la disposition des présents les documents à adopter en séance (rapport de l'association, rapport d'activité 2021, rapport financier 2021, budget prévisionnel 2022). Le président de séance rappelle que l'assemblée générale est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation du procès-verbal de l'AG 2022
- Examen et vote du rapport de l'association pour l'année 2022
- Examen et vote du rapport d'activité de l'année 2022
- Examen et vote du rapport financier de l'année 2022
- Examen et approbation du budget prévisionnel 2023
- Montant de la cotisation 2024
- Présentation et élection de nouvelles candidates et nouveaux candidats au Conseil d'administration (CA)
- Questions diverses

I) Approbation du procès-verbal de l'AG de 2022

Le PV est adopté à l'unanimité (17 pour, 0 contre, 0 abstention).

II) Examen du rapport de l'association pour l'année 2022

Le rapport, distribué en séance, est présenté par la co-présidente Marie-Annick Garnier. Ci-dessous, un résumé des principaux points.

La co-présidente remercie les hôtes pour leur investissement et l'accompagnement de chaque habitant qui nécessite disponibilité, souplesse, créativité et persévérance. Elle remercie également les bénévoles, engagés dans la vie de la pension.

Notre hôte, Hassan Koussih, arrivé en février 2022, est parti en rupture conventionnelle en janvier 2023 (difficultés d'adaptation).

La nouvelle hôte, Charlène Trouplin, arrivée en janvier, vient d'annoncer juste avant l'AG qu'elle ne poursuivrait pas (après un mois et demi – elle trouve qu'il y a trop de temps mort). Elle reste néanmoins jusqu'au 7 avril. C'est un peu dommage car elle avait un bon contact avec les habitants. Le processus de recrutement d'un(e) nouvel(le) hôte est lancé, le profil étant à affiner après les deux démissions récentes.

Depuis la dernière AG, le CA comprend 14 personnes dont 3 membres du bureau.

Il y a eu 7 réunions du CA depuis la dernière AG et bon nombre de réunions bureau-hôtes.

Le projet d'établissement est quasiment terminé. Il reste juste à le finaliser avec les habitants. Valérie, la directrice, pense en profiter pour travailler sur les modes d'expression des habitants quand il s'agit de la vie collective, avec l'aide de l'association Capacités.

Les congés annuels des hôtes ont été complétés par 3 jours à prendre chaque trimestre (sauf le trimestre où l'agent prend ses congés annuels).

Quatre habitants sont arrivés et deux sont partis.

Le grand événement de 2022 a été la fête des 10 ans, organisée les 24 et 25 juin. Ce fut un succès, apprécié de tous, habitants, membres de l'association, hôtes, habitants

du quartier. Un grand merci à Jean Arnaud pour la coordination (et à Udé, qui a fortement contribué).

Après plusieurs années de préparation, les travaux de la Maison Grecque (5 logements supplémentaires et un local pour Udé) devraient démarrer en septembre 2023.

Monique Van Weddingen a pris le relais de Nicole Cortesi-Grou pour le pilotage de la Gazette. L'AG remercie chaleureusement Nicole pour le travail effectué et Monique qui a accepté de lui succéder. De même, merci à Marylène Vénuse qui anime avec entrain et convivialité les jeudi après-midi à la pension.

Les entretiens des co-présidents avec les habitants se sont poursuivis. Ils ne sont pas généralisés, mais se tiennent surtout en cas de problème, alertés par la Direction.

Le projet de rénovation de l'entrée, avec des portes automatisées est bien engagé, avec une participation de Paris Habitat. Il s'agit en particulier d'adapter l'entrée aux PMR.

Jean-Pierre Coulomb rappelle que l'association sœur Udé va fêter ses 30 ans en juin. La date coïncide avec les 20 ans de l'association Pension de famille à Bauer-Thermopyles-Plaisance, ancêtre de notre association « Maison des Thermopyles ». Notre association participera donc activement à cette fête, prévue les 23 et 24 juin.

Certains habitants en recherche de logement social continuent de bénéficier des compétences de Jean-Pierre Coulomb.

Mis au vote, le rapport de l'association est adopté à l'unanimité (17 pour, 0 contre, 0 abstention).

III) Examen et vote du rapport d'activité de 2022

Le rapport (distribué en séance) est présenté par Valérie Tartier, directrice. Plutôt que de reprendre le détail du rapport, jugé par ailleurs très complet, la directrice remercie le soutien du bureau et consacre son exposé aux difficultés de la dernière année, liées au départ consécutif de deux hôtes.

L'année 2022 a été un peu agitée avec le départ de Charles Mussotte, l'arrivée de Hassan Koussih en février... puis son départ à la fin de l'année. « Ce fut une année difficile pour moi ». Se pose la question de la définition du poste d'hôte, Hassan et Charlène étant partis pour des raisons différentes. Il y a actuellement des discussions en cours à la FAP sur ce sujet.

Un recrutement est toujours un peu un pari. On n'est pas dans l'animation permanente ; le collectif a un peu vieilli. Monter des projets avec des gens est toujours un peu compliqué. Il y a des personnalités un peu fortes. Quelques problèmes de santé, y compris psychiques ou difficultés d'attention. (JPC souligne que l'accompagnement humain représente une grosse charge mentale).

Une discussion s'engage sur le peu de participation des résidents aux activités (concerts, sorties,...) : ils ne sont pas demandeurs, pour des raisons diverses. Ça ne doit pas empêcher l'organisation de telles activités ; ce n'est pas inutile car il se passe des choses au niveau de la pension. Plusieurs habitants ont une demande plutôt individuelle que collective.

Les hôtes bénéficient d'une supervision mensuelle auprès de l'EPOC (Espace Psychanalytique d'Orientations et de Consultations). L'équipe s'appuie aussi sur le réseau

des pensions de famille de proximité et sur les actions d'analyse des pratiques de la Fondation Abbé Pierre.

Discussion sur la fiche de poste du nouvel hôte. La discussion est intéressante sans être conclusive. Le temps partiel (4/5) est sur la table, de même que l'embauche de deux mi-temps, mais pas à court terme.

Parmi les autres points du rapport à souligner (voir détails dans le rapport) : rénovation de quatre logements, discussions autour du projet de la Maison Grecque, participation à la fête des 10 ans les 24 et 25 juin, organisation d'un séjour à Voiron en septembre, coordination avec les autres pensions de famille,...

L'assemblée générale accueille très favorablement le rapport. Mis au vote, il est adopté à l'unanimité (17 pour, 0 contre, 0 abstention).

IV) Examen et vote du rapport financier 2022

Le rapport financier est présenté par Gérard Tristram (voir document séparé pour les détails). Les résultats sont satisfaisants : l'exercice est à l'équilibre, avec un positif de 1500 euros.

Les recettes sont en augmentation de 11000 euros (augmentation de 8000 euros de la dotation de la DRIHL liée à l'augmentation des salaires des travailleurs du social).

Les dépenses ont augmenté de 18000 euros (essentiellement liées aux salaires). On risque d'avoir des rappels de charge dans le futur (les appels de charges de 2022 étaient basés sur 2018). La Fête des 10 ans (environ 10000 euros) a été compensée par des dépenses de fonctionnement moins importantes. Sur le plan comptable, le coût de la Fête des 10 ans a été pris sur une réserve (fonds propres).

Mis au vote, le rapport est adopté (17 pour, 0 contre, 0 abstention).

V) Examen et vote du budget prévisionnel 2023

Le budget prévisionnel 2023, également présenté par Gérard Tristram, est sans problème, dans la continuité de celui de 2022.

Le coût du renouvellement de la grille d'entrée sera pris sur les fonds propres.

Mis au vote, ce budget est adopté (17 pour, 0 contre, 0 abstention).

VI) Cotisations 2024

Le montant de la cotisation des adhérents est actuellement 10 euros. Il est décidé à l'unanimité de reconduire cette somme de 10 euros.

VII) Renouvellement du conseil d'administration

Jean-Pierre Coulomb, Marijo Faure, Dominique de Chérancé, Dominique Mesfioui, élus en 2022, sont automatiquement reconduits.

Parmi les membres du CA élus en 2021 se représentent : Jean Arnaud, Marie-Annick Garnier, Eric Lesquoy, Gérard Tristram, Daniel Vignaud.

Il y a deux nouvelles candidatures : Monique Van Weddingen et Awa Sall.

Toutes ces personnes sont élues à l'unanimité (17 pour, 0 contre, 0 abstention).

Le nouveau conseil d'administration, qui élira son bureau prochainement, comprend 11 personnes :

ARNAUD Jean, de nationalité française, secteur culturel, 28, rue du Commandant Mouchotte, Paris 14^{ème}.

COULOMB Jean-Pierre, de nationalité française, ingénieur retraité, 148bis rue d'Alésia, Paris 14^{ème}.

DE CHERANCE Dominique, de nationalité française, retraitée, 16, rue Francis de Pressensé, Paris 14^{ème}.

FAURE Marijo, de nationalité française, graphiste, 18, rue de l'Eure, Paris 14^{ème}.

GARNIER Marie-Annick, de nationalité française, psychologue retraitée, 146 rue du Château, Paris 14^{ème}.

LESQUOY Eric, de nationalité française, physicien retraité, 67 rue de Gergovie, Paris 14^{ème}.

MESFIOUI Dominique, de nationalité française, retraitée, 2 avenue Reille, Paris 14^{ème}.

SALL Awa, 9 rue Boyer-Barret, Paris 14^{ème}.

TRISTRAM Gérard, de nationalité française, physicien retraité, 86 rue Castagnary, Paris 15^{ème}.

VAN WEDDINGEN Monique, 18 rue Wurtz, Paris 13^{ème}.

VIGNAUD Daniel, de nationalité française, physicien retraité, 22 rue des cinq diamants, Paris 13^{ème}.

VIII) Questions diverses.

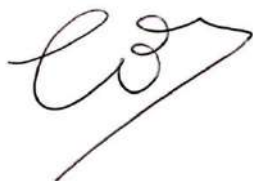
L'AG exprime ses remerciements à Paris Habitat, au cabinet VIDA architecture et à l'association Capacités pour la concertation sur la Maison Grecque

L'Assemblée générale est close à 12h15 et elle est suivie d'un pot de l'amitié à la Pension des Thermopyles.

Signatures :

Président

Jean-Pierre Coulomb



Secrétaire

Daniel Vignaud



Le conseil d'administration s'est réuni le 6 avril 2023 à 19h et a désigné les membres de son bureau :

COULOMB Jean-Pierre, de nationalité française, ingénieur retraité, 148bis rue d'Alésia, Paris 14^{ème}, co-président ;

GARNIER Marie-Annick, de nationalité française, psychologue retraitée, 146 rue du Château, Paris 14^{ème}, co-présidente ;

MESFIOUI Dominique, de nationalité française, retraitée, 2, avenue Reille, Paris 14^{ème}

TRISTRAM Gérard, de nationalité française, physicien retraité, 86 rue Castagnary, Paris 15^{ème}, trésorier.

Signatures :

Co-président

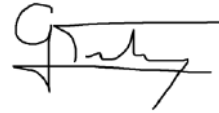
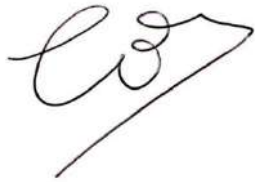
Co-présidente

Trésorier

Jean-Pierre Coulomb

Marie-Annick Garnier

Gérard Tristram



Membre

Dominique Mesfioui

